

Absender:



.....

.....

.....

.....

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Fax

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9000 St.Gallen

Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

☞ Die beiliegende **Wegleitung** erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars.

☞ Auskünfte: Tel. 071 229 46 44

Veräusserer:

.....
und weitere gemäss Beiblatt

Erwerber:

.....
und weitere gemäss Beiblatt

**Grundstück Nr.,
Strasse, Gemeinde**

.....
und weitere gemäss Beiblatt

Nicht ausfüllen



Auskunftsprotokoll

Eingang	Gewinn/Entscheid	Veranlagungsart	Datum / Visum
.....
.....
.....

Zusammenzug	Fr.	(keine Rappen)
Anrechenbarer Veräußerungserlös Ziffer 1		
./. Erwerbspreis Ziffer 2		
./. Nebenkosten Ziffer 3		
./. Aufwendungen Ziffer 4		
Total Anlagekosten	-	
Steuerbarer Grundstücksgewinn		

Ergänzende Fragen

1. Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? ja nein
Grund des Aufschubes:
- Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 lit. b StG)
Zustimmung des erwerbenden Ehegatten, Unterschrift
- Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 lit. d bis f StG)
Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton
- Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 lit. d StG)
Grundstück Nr. Gebäude Nr. Gemeinde/Kanton
2. Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräußerung ein Steueraufschub gewährt? ja nein
Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton?
Reg.Nr./Fallnummer
3. Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? ja nein
Wenn ja, in welchen Jahren?
4. Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? ja nein
5. Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? ja nein
Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)
6. Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt? ja nein
Wenn ja, von bis

Beilagen siehe Wegleitung Seite 2

- Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
- detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- Kaufvertrag Erwerb
- separate Aufstellung über Nebenkosten _____, den _____
- separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- Belege Nr. bis zu Aufwendungen und Nebenkosten _____
- Beiblatt weitere Veräußerer, Erwerber, Grundstücke _____ Unterschrift/en des/r Gesuchsteller/s
- Kopien der

