

---

**Grundsteuersätze auf öffentlichem und gemeinnützigem Grundeigentum**

---

**Die Grundsteuer ist eine Gemeindesteuer. Die folgenden Ausführungen sind deshalb nur als Empfehlungen des Kantonalen Steueramtes an die Gemeinden zu verstehen.**

Diese Tabelle zeigt auf, zu welchem Wert und Steuersatz Grundstücke steuerbefreiter juristischer Personen (Art. 80 StG) besteuert werden. Grundlage bildet die gesetzliche Differenzierung in Art. 240 StG.

**Abkürzungen:**

ord. = variabler Steuersatz im Rahmen von 0,2 - 0,8 ‰, festgesetzt jährlich durch die zuständigen Gemeindeorgane (Art. 240 Abs. 1 lit. a StG)

VW = Verkehrswert

EW = Ertragswert

<b>Objekt</b>	<b>Steuersatz in ‰</b>	<b>Grund- steuerwert</b>
Abwartshaus, -wohnung öffentlicher Gemeinwesen	ord.	VW
Altersheime, -siedlungen der polit. Gemeinde oder von steuerbefreiten juristischen Personen	0,2	VW
Heimliegenschaft	ord.	EW/VW
Ökonomiegebäude und landwirtschaftliche Grundstücke		
Amtshäuser	0,2	VW
Anstaltsliegenschaften von Bürger-, Alters-, Pflege-, Blinden-, Kinder-, Erziehungsheimen, Spitälern, Heilanstalten usw. wenn Trägerschaft steuerbefreit	0,2	VW
Ökonomiegebäude und landwirtschaftliche Grundstücke	ord.	EW/VW
Arrestlokal, -gebäude	0,2	VW
Ausgleichskasse		
Grundstücke, die ausschliesslich der Durchführung der Sozialversicherung, der Erbringung oder der Sicherstellung von Sozialversicherungsleistungen dienen (Art. 80 Abs. 1 ATSG, SR 830.1)	steuerfrei	
übrige Grundstücke	ord.	VW
Badeanstalt (siehe Schwimmbad)		
Bahnanlagen (siehe SBB und Privatbahnen)		

Objekt	Steuersatz in o/oo	Grund- steuerwert
Baugenossenschaften		
wenn steuerpflichtig	ord.	VW
wenn steuerbefreit		
dem steuerbefreiten Zweck unmittelbar dienend	0,2	VW
nicht unmittelbar dem steuerbefreiten Zweck dienend	ord.	VW
Baulandreserven		
des Bundes und seiner Anstalten	ord.	VW
von allen übrigen steuerbefreiten juristischen Personen	ord.	VW
Bankgebäude		
Kantonalbank, Sparkasse einer politischen Gemeinde	ord.	VW
Nationalbank (Bund)	steuerfrei	
übrige Banken (steuerpflichtig)	ord.	VW
Bildstock	0,2	VW
Blindenheim (siehe Anstaltsliegenschaften)		
Brunnenanlagen (öffentliche)	0,2	VW
Bund, Bundesanstalten, -betriebe, unselbständige Stiftungen des Bundes		
unmittelbar öffentlichen Zwecken dienend	steuerfrei	
nicht unmittelbar öffentlichen Zwecken dienend	ord.	VW
Bunker (Bund)	steuerfrei	
Bürgerheim		
Anstaltsgebäude	0,2	VW
Ökonomiegebäude und landwirtschaftliche Grundstücke	ord.	EW/VW
Campingplatz einer polit. Gemeinde	ord.	VW
Clubhaus SAC, Naturfreunde, Ski-, Tennis-, Reit-, Curling-, Aeroclub u.a.m.		
wenn Verein steuerpflichtig	ord.	VW
wenn Verein steuerbefreit		
dem steuerbefreiten Zweck unmittelbar dienend	0,2	VW
nicht unmittelbar dem steuerbefreiten Zweck dienend	ord.	VW
Dienstwohnung		
Bund, auch Wohnräume, die in direktem Zusammenhang mit einem Bundesbetrieb stehen	steuerfrei	
Lehrerwohnhaus, -wohnung der Schulgemeinde	ord.	VW
Pfarrhaus, Kaplanei der Kirchgemeinde	0,2	VW
Mesmerhaus, -wohnung, Kirchgemeinde	ord.	VW

<b>Objekt</b>	<b>Steuersatz in o/oo</b>	<b>Grund- steuerwert</b>
Dorfkorporation, sofern steuerbefreit		
dem steuerbefreiten Zweck unmittelbar dienend	0,2	VW
nicht unmittelbar dem steuerbefreiten Zweck dienend	ord.	VW
Eidgenossenschaft (siehe Bund)		
Elektrizitätsbetriebe		
Träger polit. Gemeinde		
Versorgungsanlagen	0,2	VW
Gebäude bzw. Gebäudeteile für Installationsbetriebe und		
Warenhandel	ord.	VW
Träger andere	ord.	VW
Kraftwerk siehe auch SBB		
Erholungsheim		
wenn Träger steuerpflichtig	ord.	VW
wenn Träger nach Art. 80 StG steuerbefreit	vgl. StB 237 Nr. 1, Ziff. 5.3	
Erziehungsanstalt (siehe Anstaltsliegenschaften)		
Evang. Landeskirche		
unmittelbar kirchlichen Zwecken dienend	0,2	VW
übrige Objekte	ord.	VW
Fachschulen des Staates oder der Gemeinden	0,2	VW
Fahrnisbauten	keine Steuer	
Ferienhaus steuerbefreiter juristischer Personen	vgl. StB 237 Nr. 1, Ziff. 5.3	
Feuerwehrdepot, -anlagen	0,2	VW
Fischbrutanstalt des Kantons (Weesen und Rorschach)	0,2	VW
inkl. Bootshaus		
Frauenverein für Kaffeestube o.ä.	ord.	VW
Friedhof	0,2	VW
Fürsorgefonds (siehe Personalvorsorgeeinrichtung)		
Fürsorgeheime (siehe Anstaltsliegenschaften)		
Fussballclub (siehe Vereine)		
Gärtnerei einer polit. Gemeinde, einer Missionsgesellschaft	ord.	VW
Gasversorgung (siehe Elektrizitätsbetriebe)		

Objekt	Steuersatz in o/oo	Grund- steuerwert
Gebäudeversicherungsanstalt		
kantonale Verwaltungsgebäude	0,2	VW
Kapitalanlagen	ord.	VW
Geleiseanlagen (siehe SBB, Privatbahn)		
Gemeindehaus, -saal einer polit. Gemeinde	0,2	VW
Heilsarmee		
Versammlungslokal	0,2	VW
Ferienheim	vgl. StB 237 Nr. 1, Ziff. 5.3	
Heime (siehe Anstaltsliegenschaften)		
Jugendhaus, -heim	vgl. StB 237 Nr. 1, Ziff. 5.3	
Jugendherberge	0,2	VW
Kantine einer Personalvorsorgeeinrichtung	ord.	VW
Kanton St. Gallen		
Verwaltungsgebäude, Spital, Erziehungs-, Heil-, Strafanstalt, Gerichtsgebäude usw.	0,2	VW
Kläranlage einer polit. Gemeinde	0,2	VW
Kloster		
Kirche, Wohnräume des Konvents	0,2	VW
Ökonomiegebäude, landwirtschaftliche Grundstücke, Verwalterwohnung	ord.	VW/EW
Klubhaus (siehe Clubhaus)		
Konsulatsgebäude ausl. Staaten	0,2	VW
Krankenhaus	0,2	VW
Krankenversicherung		
Grundstücke der Sparte obl. Grundversicherung	steuerfrei	
Grundstücke der Sparte Zusatzversicherung	ord.	VW
Kraftwerk (siehe Elektrizitätsbetriebe und SBB)		
Kreisgerichtsgebäude (siehe Kanton St. Gallen)		
Landwirtschaftliche Liegenschaft einer steuerbefreiten juristischen Person	ord.	VW/EW

<b>Objekt</b>	<b>Steuersatz in o/oo</b>	<b>Grund- steuerwert</b>
Lehrerwohnhaus, -wohnung einer Schulgemeinde	ord.	VW
Linthwerk	steuerfrei	
Markthalle einer polit. Gemeinde	ord.	VW
Materialschuppen der kantonalen Strassenverwaltung	0,2	VW
Meliorationsunternehmen unmittelbar dem Betrieb dienend	0,2	VW
an Dritte verpachtete oder vermietete Objekte	ord.	VW
Mesmerhaus, -wohnung einer Kirchgemeinde	ord.	VW
Miethaus einer Personalvorsorgeeinrichtung	ord.	VW
Missionshaus	0,2	VW
Gärtnerei	ord.	VW
Museum	0,2	VW
Naturschutzverein für Naturschutzgrundstücke	0,2	VW
Notschlachthäuser der polit. Gemeinden	0,2	VW
Öffentlich-rechtliche Korporationen und Ortsgemeinden wenn steuerpflichtig	ord.	VW
wenn steuerbefreit		
dem steuerbefreiten Zweck unmittelbar dienend	0,2	VW
nicht unmittelbar dem steuerbefreiten Zweck dienend	ord.	VW
Ökonomiegebäude von Heimen usw. siehe landwirtschaftliche Liegenschaft		
Personalvorsorgeeinrichtung, steuerbefreit	ord.	VW
Pfarrhaus	0,2	VW
Pflegeheim (siehe Anstaltsliegenschaften)		
Polizeiposten in öffentlichen Gebäuden		
Büro, Arrestlokal	0,2	VW
Private Wohnräume	ord.	VW
Privatbahn		
wenn steuerpflichtig	ord.	VW
wenn steuerbefreit		
unmittelbar dem Betrieb dienend	0,2	VW
ohne direkten Zusammenhang mit dem Betrieb	ord.	VW

Objekt	Steuersatz in o/oo	Grund- steuerwert
Post (ab 01.10.2012: Schweizerische Post AG, Postfinance AG)	ord.	VW
Rathaus	0,2	VW
Reitclub (siehe Verein)		
Rheinunternehmen Kanton St.Gallen unmittelbar dem Betrieb dienend ohne direkten Zusammenhang mit dem Betrieb	0,2 ord.	VW VW
Rheinregulierung, internationale unmittelbar dem Betrieb dienend ohne direkten Zusammenhang mit dem Betrieb	steuerfrei ord.	VW
Sanatorium wenn Trägerschaft steuerbefreit	0,2	VW
SBB Grundstücke, die zur (Eisenbahn-) Infrastruktur nach Art. 62 Abs. 1 und 2 Eisenbahngesetz (SR 742.101) gehören übrige Grundstücke	steuerfrei ord.	VW VW
Swisscom AG	ord.	VW
Schiessanlage im Gemeindeeigentum Trägerschaft Verein: siehe Verein	0,2	VW
Schlachthaus der polit. Gemeinde Notschlachthaus der polit. Gemeinde	ord. 0,2	VW VW
Schulgemeinde dem Schulbetrieb unmittelbar dienend dem Schulbetrieb mittelbar dienend (verpachtete Grundstücke, Baulandreserven, Abwart- und Lehrerwohnungen) Ferienhäuser	0,2 ord. vgl. StB 237 Nr. 1, Ziff. 5.3	VW VW
Schulhaus, Hochschulgebäude, KV	0,2	VW
Schweizerische Südostbahn AG Grundstücke, die zur (Eisenbahn-) Infrastruktur nach Art. 62 Abs. 1 und 2 Eisenbahngesetz (SR 742.101) gehören übrige Grundstücke	steuerfrei ord.	VW VW
Schwimmbad polit. Gemeinde öffentliche oder privatrechtliche Korporation	0,2 ord.	VW VW

Objekt	Steuersatz in o/oo	Grund- steuerwert
Skihütte (siehe Clubhaus)		
Spielplätze, öffentliche	0,2	VW
Spital	0,2	VW
Sportverein (siehe Verein)		
Spritzenhaus für Feuerwehrzwecke	0,2	VW
Staat (siehe Kanton)		
Stationsgebäude (siehe SBB und Privatbahn)		
Steinbruch des Kantons oder einer polit. Gemeinde	ord.	VW
St. Galler Kantonalbank	ord.	VW
Stiftung (siehe Personalvorsorgeeinrichtung)		
Strassenwärterhütte, Kanton oder polit. Gemeinde	0,2	VW
SUVA		
Grundstücke, die ausschliesslich der Durchführung der Sozialversicherung, der Erbringung oder der Sicherstellung von Sozialversicherungsleistungen dienen (Art. 80 Abs. 1 ATSG, SR 830.1)	steuerfrei	
übrige Grundstücke	ord.	VW
Telefonzentrale/-gebäude (siehe Swisscom)		
Tennisclub (siehe Verein)		
Tiefkühlanlage	ord.	VW
Turnhalle		
Träger polit. Gemeinde, Schulgemeinde	0,2	VW
Träger Turnverein (siehe Verein)		
Umkleidehütte, -kabine eines Sportvereins (siehe Verein)		
Verein		
wenn steuerpflichtig	ord.	VW
wenn steuerbefreit		
dem steuerbefreiten Zweck unmittelbar dienend	0,2	VW
nicht unmittelbar dem steuerbefreiten Zweck dienend	ord.	VW
Versicherungskasse, -fonds (siehe Personalvorsorgeeinrichtung)		

Objekt	Steuersatz in o/oo	Grund- steuerwert
Verwaltungsliegenschaften öffentl. Gemeinwesen	0,2	VW
Waldhütte der Kantonsforstverwaltung	ord.	VW
Wasserversorgung, -werk mit Anlagen		
Träger polit. Gemeinde	0,2	VW
Träger öffentlich-rechtliche Korporation	0,2	VW
WC-Anlage		
SBB	steuerfrei	
polit. Gemeinde, öffentlich-rechtliche Korporation	0,2	VW
Wegmacherhütte kant. Strassenverwaltung	0,2	VW
Werkhof einer Gemeinde	0,2	VW
Wohlfahrtshaus einer Personalvorsorgeeinrichtung	ord.	VW
Zeughaus, Eidgenössisches (VBS)	steuerfrei	
Zivilschutzanlagen der Gemeinden	0,2	VW
Zollamt und Dienstwohnungen für Zollorgane	steuerfrei	